

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников от 18.03.2019 г.
	Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	-	б/н
	Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	-	
3.	Договор управления	-	
Сведения о способ формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Московская область
	Муниципальный район	-	Балашихинский район
	Населенный пункт	-	г. Балашиха
	Населенный пункт (дочерний)	-	-
	Дополнительная территория	-	-
	Улица	-	Комсомольская
	Номер дома	-	5
	Корпус	-	-
Строение	-	-	
Литера	-	-	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2000
7.	Серия, тип постройки здания	-	СЕРИЯ 1-411
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	-
12.	Количество подъездов	ед.	2
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:		
15.	- жилых	ед.	25
16.	- нежилых	ед.	0
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	1 957,90
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	1 738,30
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	219,60
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	50:15:0030816
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	1 895,70
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет



 Генеральный директор
 ООО "ГРАД+СЕРВИС"

Безман

С.В. Безман

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Отсутствует
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Центральное
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	135 796,00
5	Наименование работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
6	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	78 432,10
7	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
8	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Содержание лифтов
10	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
11	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
12	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
13	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
14	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	137 881,96
15	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
16	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	70 401,15
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	15 749,00
17	Наименование работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
18	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	6 987,97
19	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
22	Дата начала действия тарифа	-	
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
28	Единица измерения	-	
29	Тариф (цена)	руб.	
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
34	Дата начала действия тарифа	-	
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив	-	

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	потребления коммунальной услуги		
38	Вид коммунальной услуги	-	Вода на подогрев
39	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
40	Единица измерения	-	
41	Тариф (цена)	руб.	
42	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
43	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
44	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
45	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
46	Дата начала действия тарифа	-	
47	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
48	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
49	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
52	Единица измерения	-	
53	Тариф (цена)	руб.	
54	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
55	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
56	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
57	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Наименование общего имущества	-	нет
3.	Назначение общего имущества	-	нет
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	КВ. М	нет
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам			
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	нет
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	нет
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	нет
			нет
8.	Дата начала действия договора	-	нет
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	нет
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании	-	нет
			нет

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



Безман

С.В. Безман

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2022 г
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



Безман

С.В. Безман

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-391 386,90
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 201,99
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	594 491,62
8.	- за содержание дома	руб.	405 086,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	91 432,81
10.	- за услуги управления	руб.	97 972,22
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	420 296,88
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	420 296,88
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 909,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-410 605,51
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	628 396,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
22.	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка придомовой территории
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	133 221,03

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка внутридомовых мест общего пользования
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	65 502,47
26	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
28	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание лифтов
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
30	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание мусоропроводов
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
32	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт жилого фонда
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	2 589,35
34	Наименование работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	65 221,35
36	Наименование работ (услуг)	руб.	Очистка вентканалов и дымоходов
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	6 987,97
38	Наименование работ (услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		15 749,00
40	Наименование работ (услуг)	руб.	Дератизация
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
42	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонтные работы подрядным способом
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	27 009,16
44	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание РКЦ
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	59 762,75
46	Наименование работ (услуг)	руб.	Общехозяйственные расходы
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	55 221,81
48	Наименование работ (услуг)	руб.	Прочие услуги
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	8 250,61
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
52	Единица измерения	-	руб/кв.м.
53	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,39
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
56	Единица измерения	-	руб/кв.м.
57	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание мусоропроводов
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
60	Единица измерения	-	руб/кв.м.
61	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
64	Единица измерения	-	руб/кв.м.
65	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
68	Единица измерения	-	руб/кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
70	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
72	Единица измерения	-	руб/кв.м.
73	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
74	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
76	Единица измерения	-	руб/кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
77	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,13
78	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
80	Единица измерения	-	руб/кв.м.
81	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Техническое обслуживание ВДГО
	Единица измерения		руб/кв.м.
	Стоимость на единицу измерения		0,76
82	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
84	Единица измерения	-	руб/кв.м.
85	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
86	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом
87	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
88	Единица измерения	-	руб/кв.м.
89	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
90	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
91	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
92	Единица измерения	-	руб/кв.м.
93	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
94	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
95	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
96	Единица измерения	-	руб/кв.м.
97	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
98	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги
99	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
100	Единица измерения	-	руб/кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
101	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
100	Количество поступивших претензий	ед.	-
101	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
102	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
103	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
106	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 099 447,96
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
108	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 422 861,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
110	Вид коммунальной услуги	-	Отопление+Подогрев
111	Единица измерения	-	Гкал
112	Общий объем потребления	нат. показ.	340,30
113	Начислено потребителям	руб.	731 654,90
114	Оплачено потребителями	руб.	499 304,83
115	Задолженность потребителей	руб.	953 454,85
116	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
117	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
118	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
119	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	ед.	-
121	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
123	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
125	Направлено исковых заявлений	ед.	-
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
127	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение+Вода на подогрев
128	Единица измерения	-	куб.м.
129	Общий объем потребления	нат. показ.	4 033,46
130	Начислено потребителям	руб.	181 505,80
131	Оплачено потребителями	руб.	132 812,27
132	Задолженность потребителей	руб.	249 097,76
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
137	Количество поступивших претензий	ед.	-
138	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
139	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
140	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
141	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
142	Направлено исковых заявлений	ед.	-
143	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
144	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
145	Единица измерения	-	куб.м.
146	Общий объем потребления	нат. показ.	4 033,46
147	Начислено потребителям	руб.	158 094,36
148	Оплачено потребителями	руб.	115 724,51

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
149	Задолженность потребителей	руб.	220 308,81
150	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
151	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
152	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
153	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
154	Количество поступивших претензий	ед.	-
155	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
156	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
157	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
158	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
159	Направлено исковых заявлений	ед.	-
160	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
161	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
162	Единица измерения	-	кВт.
163	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
164	Начислено потребителям	руб.	0,00
165	Оплачено потребителями	руб.	0,00
166	Задолженность потребителей	руб.	0,00
167	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
168	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
168	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
170	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
171	Количество поступивших претензий	ед.	-
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	-
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
175	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
176	Направлено исковых заявлений	ед.	-
177	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор
ООО «ГРАД+СЕРВИС»



Безман

С.В. Безман